

Mission de Maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de ravalement avec ITE et création d'un bureau d'accueil au 139/149 rue du Château des Rentiers à Paris 13ème

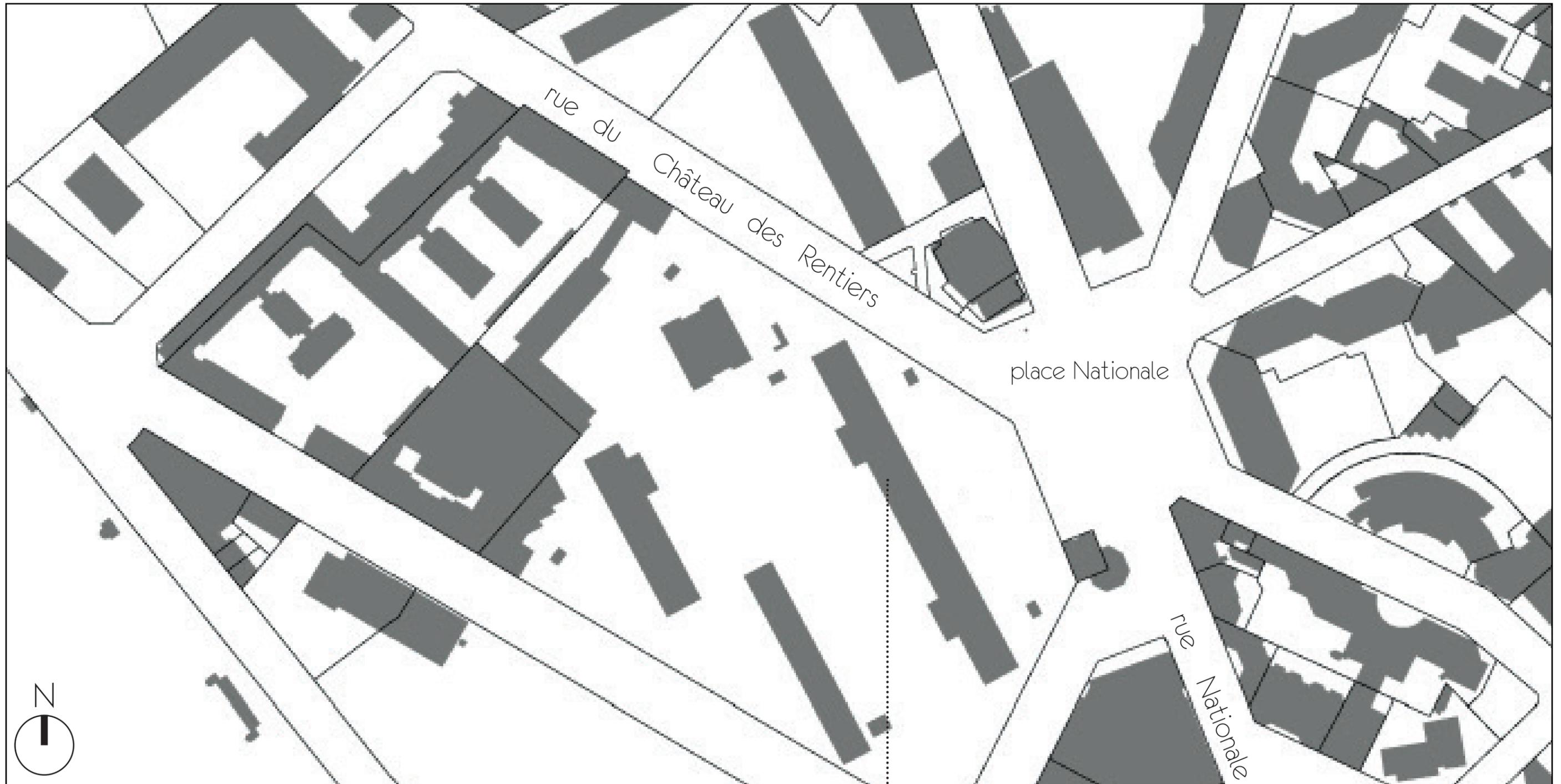


AVP Architectes - Vincent Poirier 72 rue du faubourg Saint-Denis
75010 Paris contact@avp-architectes.com / 01.48.78.99.21





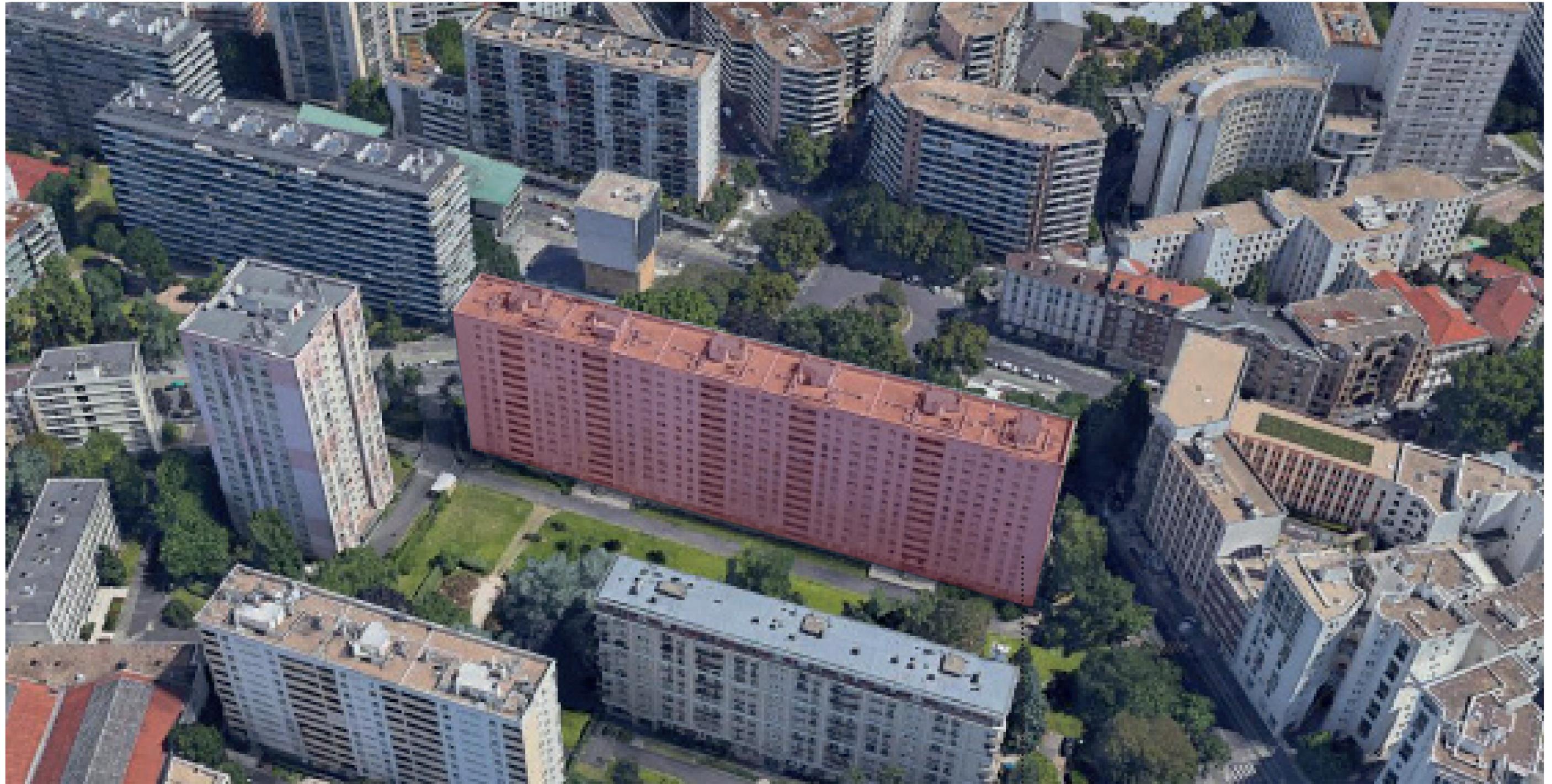
139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



139/149 rue du Château des Rentiers à Paris 13ème



139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



139/149 rue du Château des Rentiers à Paris 13ème

ETAT EXISTANT



139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME

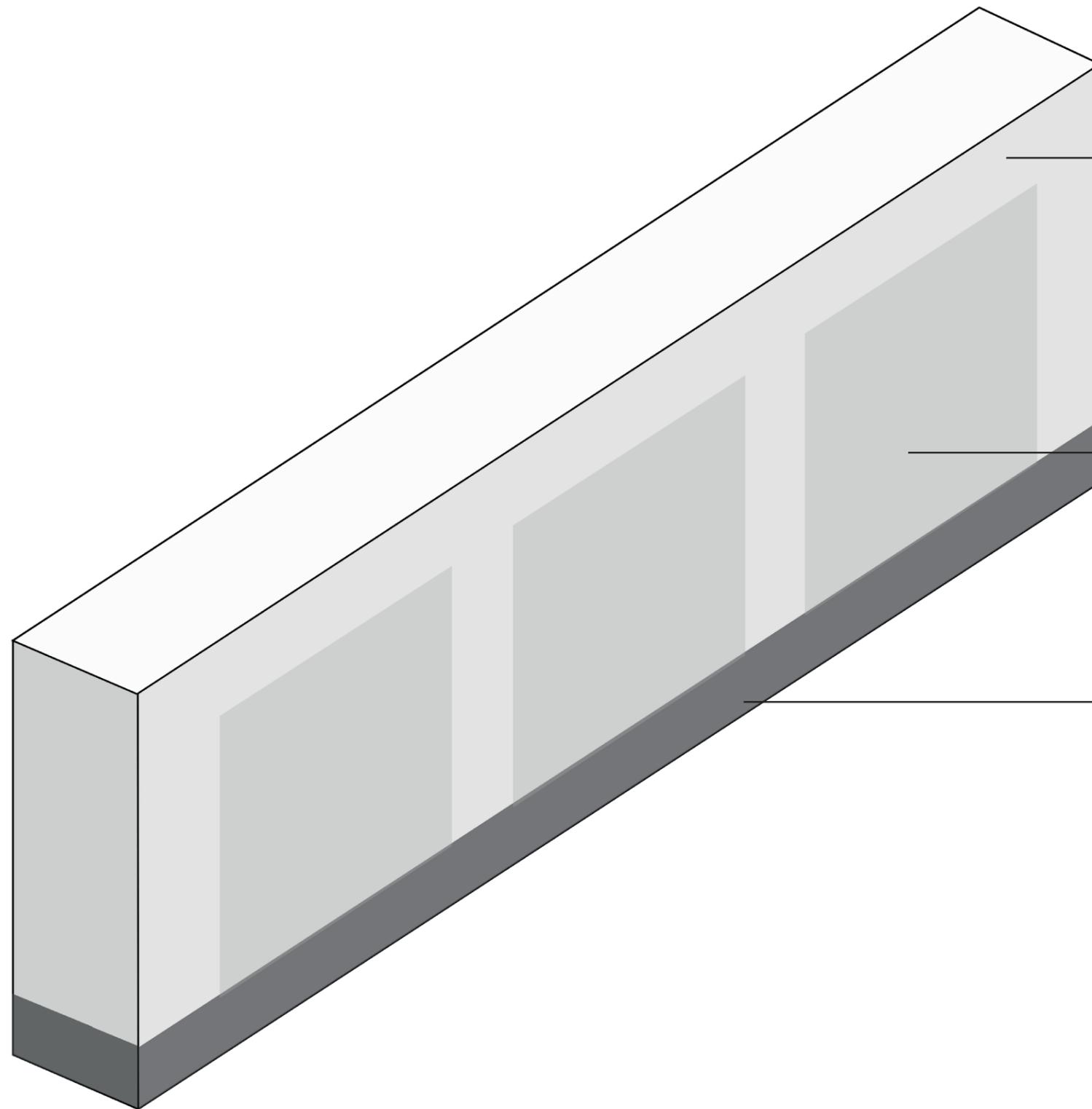


ETAT EXISTANT



3 ENJEUX MAJEURS:

- 1** Valoriser un patrimoine vieillissant et l'intégrer dans son temps.
- 2** Traiter les dysfonctionnements décelés sur le site et pérenniser la réhabilitation.
- 3** Améliorer les performances énergétiques du bâti existant.



LE COURONNEMENT

Traiter le rapport au ciel.
«Fondre» le couronnement du bâtiment au ciel parisien par une teinte blanche.

LES RYTHMES

Marquer des ensembles distincts sur le bâtiment pour atténuer sa masse.

LE SOUBASSEMENT

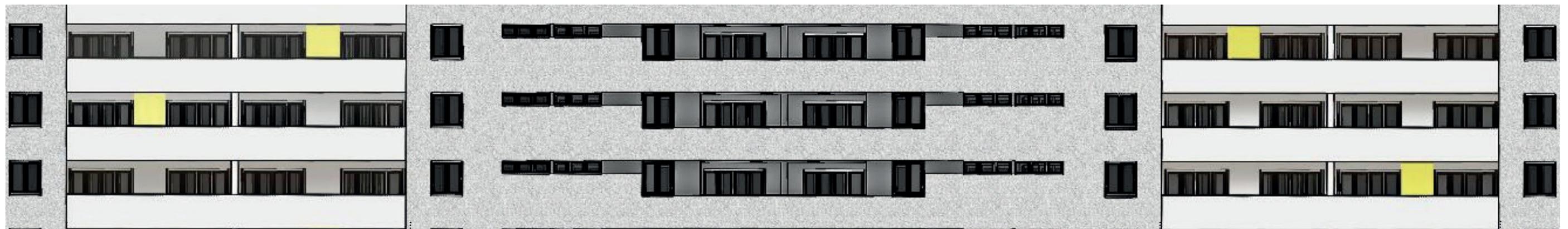
Traiter le rapport au sol du bâtiment par un soubassement sombre sur deux niveaux.



139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



état existant



vue projetée

Redéfinir le rythme de la façade en marquant des ensembles distincts.

Alternance d'ensembles composés par la liaison des loggias et des fenêtres étroites.

Ensembles composés de loggias revêtues d'un enduit blanc et ponctuées en fond d'un carré de couleur jaune.

FAÇADE NORD-EST



139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME

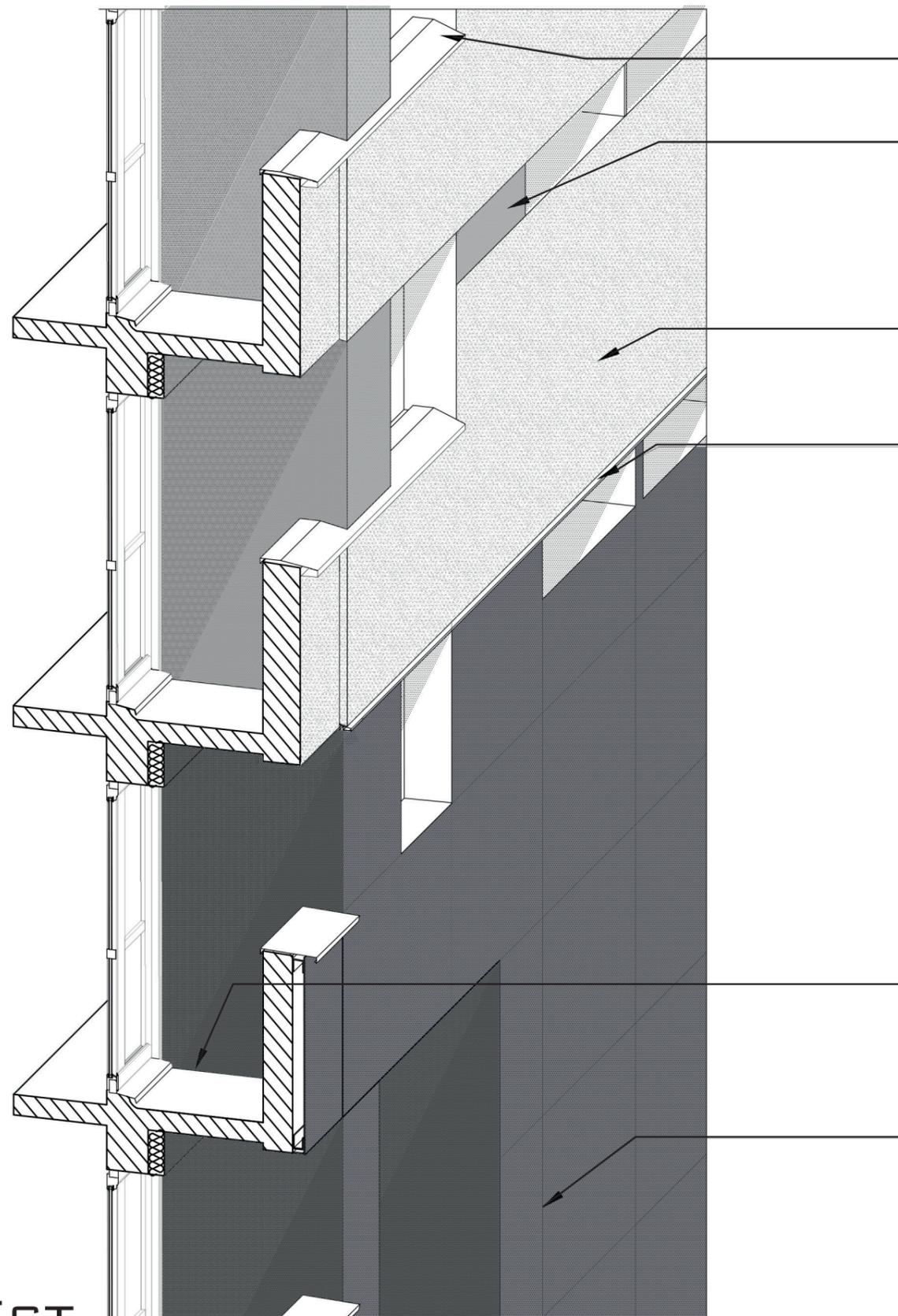


FAÇADE NORD-EST





139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



Profilé filant en Aluminium en appui des garde-corps et en bavette des chassis proches

Enduit sur isolation laine de roche

Enduit blanc cassé (Glitter des Ents Baunit) sur isolation laine de roche

Profilé aluminium filant en interface de l'enduit et des panneaux Equitone

Traitement de l'étanchéité des balcons (S.E.L. type Alsan des Ents Soprema.)

Parement en panneaux de façade Equitone sur isolant biosourcé (8 cm)



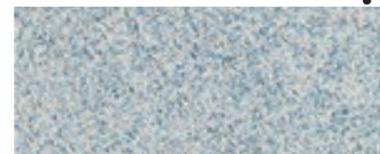
139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



Panneaux de façade EQUITONE, gamme LINEA en sousbassement



NanoporTop-fine des Ents Baunit. Ton gris clair 907.



Enduit Glitter 775 Rainbow



NanoporTop-fine des Ents Baunit. Ton Super blanc startop



Panneaux TRESPA Meteon, jaune pâle.



139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



état existant



vue projetée



139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



état existant



vue projetée

Le rythme en façade est modifié par l'alternance de percements et de loggias « étirées » par la liaison avec les châssis proches (traitement coloré des trumeaux et par appui Aluminium filant).

FAÇADE SUD-OUEST



139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



FAÇADE SUD-OUEST





139/149 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS À PARIS 13ÈME



état existant



vue projetée

FAÇADE SUD-OUEST